

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ THESS INTEC

ΕΑΝΕΠ Thess – INTEC A.E.

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 156000604000

2η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων				
Περιουσιακά στοιχεία	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
Πάγια		201.665,31		56.648,06
Μείον: Αποσβεσμένα	-6.819,41		-6.397,74	
Απομειωμένα	0,00	-6.819,41	0,00	-6.397,74
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		62.431,49		18.138,36
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		966.928,33		662.122,38
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		642,26
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		<u>1.224.205,72</u>		<u>731.153,32</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.212.533,46		717.157,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.672,26		13.995,84
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>1.224.205,72</u>		<u>731.153,32</u>
B.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες				
	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-89.157,09		-29.933,34
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-421,67		-6.397,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-50.867,03		-20.424,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-178,23		-86,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		<u>-140.624,02</u>		<u>-56.842,52</u>
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>-140.624,02</u>		<u>-56.842,52</u>

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ευθυμιάδης Νικόλαος
ΑΔΤ: Χ.770638

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος
του ΔΣ

Μυλωνάς Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ 717392

Ο Υπεύθυνος Λογιστής

Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : ΑΜ263954
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ THESS INTEC ΑΕ

ΕΑΝΕΠ Thess – INTEC Α.Ε.

Α.Φ.Μ.: 996790276

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 ν.4308 : "ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα : Ευρώ, Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

Διάταξη ν.4308/2014

Απάντηση

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανόνημη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΙΝΔΑΡΟΥ 11 ΚΑΙ ΣΑΙΦΟΥΣ ΟΤ 127Γ 0 ΤΚ: 57019 Ν ΕΠΙΒΑΤΕΣ
Διεύθυνση μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 156000604000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Επιπτώσεις Covid-19	Η πανδημία του κορονοϊού Covid-19, δεν επηρεάζει σημαντικά τη λειτουργία της εταιρείας και την δυνατότητα της να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της. Ως εκ τούτου δεν θίγεται θεμελιώδης αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από την παράγραφο 5 του άρθρου 16 (Ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων).

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2020. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Εκτιμά ωστόσο ότι τυχόν επιβάρυνση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή άλλες επιβαρύνσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με την παράγραφο 16 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που να έχουν χορηγηθεί στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων καθώς και δεσμεύσεις που ανυψώθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση, σύμφωνα με την παράγραφο 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Σε συνέχεια της τροποποίησης του ν.4690/2020 με το ν.4916/2022 (Φ.Ε.Κ Α' 65/28-03-2022), οι δωρεές προς την ΕΑΝΕΠ αντιμετωπίζονται πλέον ως ειδικό υποθεματικό με τις προβλεπόμενες που ορίζει το άρθρο 18 του ν.4690/2020. Στα πλαίσια συμμόρφωσης στην παραπάνω διάταξη, τα ποσά των δωρεών ύψους 574.000,00 ευρώ στην συγκριτική περίοδο της χρήσης 2020 ανατιμολογήθηκαν από το κονδύλι «Λοιπά συνήθη έσοδα» στο κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά».

Επιπλέον, δαπάνες ύψους 50.250,00 ευρώ στην συγκριτική περίοδο της χρήσης 2020 τα οποία αφορούν κατασκευαστικές μελέτες του τεχνολογικού πάρκου ανατιμολογήθηκαν από το κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές» στο κονδύλι «Πάγια».

Θεσσαλονίκη 29 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,

Ευαγόρας Νικόλαος
ΑΔΤ: Ν.770638

Ο Αναληρωτής Πρόεδρος του ΔΣ,

Μιλώνης Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ 717392

Ο Υπεύθυνος Λογιστής,

Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ: ΑΝ1261904
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τσίλης

Συγκριτικός Πίνακας Αποτελεσμάτων

	2020	2019	Διαφορές €	Διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00%
	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Έξοδα διοίκησης	-140.325,63	-56.755,97	-83.569,66	147,24%
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00	0,00	0,00%
	-140.325,63	-56.755,97	-83.569,66	147,24%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-120,16	0,00	-120,16	0,00%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-140.445,79	-56.755,97	-83.689,82	147,46%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	59,25	0,00	59,25	#DIV/0!
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-237,48	-86,55	-150,93	174,38%
Αποτέλεσμα προ φόρων	-140.624,02	-56.842,52	-83.781,50	147,39%
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-140.624,02	-56.842,52	-83.781,50	147,39%
	0,00	0,00		

	2020	2019
1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.		
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	84,08%	93,04%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	10388,16%	5124,08%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	622,30%	1427,17%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	8818,86%	4860,45%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	-11,60%	-7,93%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) /	-11,56%	-7,03%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	#DIV/0!	#DIV/0!
2.5 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) / Καθαρή Θέση	0,00%	0,00%