

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ THESS INTEC**ΕΑΝΕΠ Thess – INTEC A.E.****Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 156000604000****3η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)****B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**

Περιουσιακά στοιχεία	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
Πάγια		298.972,95		201.665,31
Μείον: Αποσβεσμένα	-7.613,11		-6.819,41	
Απομειωμένα	0,00	-7.613,11	0,00	-6.819,41
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		40.687,41		62.431,49
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		859.799,60		966.928,33
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.339,75		0,00
Λοιπά		22.700,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		1.215.886,60		1.224.205,72

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.199.962,53		1.212.533,46
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.924,07		11.672,26
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.215.886,60		1.224.205,72

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-128.723,60		-89.157,09
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-842,63		-421,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-102.983,83		-50.867,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη		248,93		59,25
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-269,80		-237,48
Αποτέλεσμα προ φόρων		-232.570,93		-140.624,02
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-232.570,93		-140.624,02

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ευθυμιάδης Νικόλαος
ΑΔΤ: Χ.770638Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος
του ΔΣΜυλωνάς Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ 717392

Ο Υπεύθυνος Λογιστής

Ανδρέας Παλιόλης
ΑΔΤ: ΑΜ251054
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ THESS INTEC ΑΕ

ΕΑΝΕΠ Thess – INTEC Α.Ε.

Α.Φ.Μ.: 996790276

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 ν.4308 : "ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα : Ευρώ, Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

Διάταξη ν.4308/2014

Απάντηση

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΙΝΔΑΡΟΥ 11 ΚΑΙ ΣΑΠΦΟΥΣ ΟΤ 127Τ 0 ΤΚ: 57019 Ν ΕΠΙΒΑΤΕΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 156000604000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Το 2022 ήταν μια πολύ ιδιαίτερη χρονιά, στην οποία επικράτησε στο μεγαλύτερο μέρος της η πανδημία του Covid-19. Η πανδημία του κορονοϊού αποτελεί πρωτοφανή κρίση στα παγκόσμια επιχειρηματικά, και όχι μόνο, δεδομένα. Παράλληλα τον Φεβρουάριο του 2022, έγινε εισβολή στην Ουκρανία από την Ρωσία, και από τις χώρες της ευρωπαϊκής ένωσης αλλά και από άλλες χώρες λήφθηκαν μέτρα απαγόρευσης και περιορισμού των συναλλαγών με την Ρωσία. Αποτέλεσμα των μέτρων αυτών είναι μεταξύ άλλων και η ταχεία αύξηση των τιμών τόσο του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου που αποτελούν βασικό συντελεστή στην παραγωγή αγαθών αλλά και στην προσφορά υπηρεσιών. Η αύξηση των τιμών τροφοδότησε τον πληθωρισμό που μετά από πολλά χρόνια έφθασε σε διψήφια επίπεδα τιμών. Η άνοδος των τιμών αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά το κόστος κατασκευής του πάρκου. Η διοίκηση της εταιρείας κάνει ότι είναι δυνατό για να μειώσει τις επιπτώσεις του πληθωρισμού και της αύξησης των τιμών.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από την παράγραφο 5 του άρθρου 16 (Ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων).
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2022, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία δεν έχει υπολογίσει πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους για τις ανέλεγκτες χρήσεις.	
Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή άλλες επιβαρύνσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με την παράγραφο 16 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.	
Η Εταιρεία δεν διαθέτει ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που να έχουν χορηγηθεί στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση, σύμφωνα με την παράγραφο 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.	
Σε συνέχεια της τροποποίησης του ν.4690/2020 με το ν.4916/2022 (ΦΕΚ Α' 65/28-03-2022) οι δωρεές προς την ΕΑΝΕΠ αντιμετωπίζονται πλέον ως ειδικό αποθεματικό με τις προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 18 του ν.4690/2020.	

Γ. Σημειώσεις

Θεσσαλονίκη 9 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ευθυμιάδης Νικόλαος
ΑΔΤ: Χ.770638

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του ΔΣ

Μηλιωνάς Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ 717392

Ο Υπεύθυνος Λογιστής

Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ: ΑΜ263954
Αρ.ΑΔ.: 007789 Α Τόξης